

Carrefour Pop-Up

ÉQUIPE : STUDIO DELT

- Éléonore Dubois
- Ndèye Coumba Diouf
- Zoé Lavigueur
- Salma Tsouli
- Mariyem Ech-chetyouy



Présentation de l'équipe



Studio Delt: Entreprise offrant des services de conception et de gestion de projet



Mariyem
Gestionnaire de
projet

Éléonore
Gestionnaire de
projet

Mandataires: L'arrondissement d'Outremont, l'Université de Montréal et des organismes sportifs soit Sport Montréal, Inclusion sport et le conseil du sport de Montréal



Mandat: Intégrer une offre en activités de loisirs dans le secteur du campus MIL

Zoé
Responsable de la
conception projet
éphémère

Coumba
Responsable de
la conception
projet mobilité

Salma
Responsable de
la conception
projet CCI

SOMMAIRE

1. Contexte

1.1 Contexte métropolitain

1.2 Le secteur du campus MIL

2. Vision

3. Secteur d'intervention

4. Découpage du programme

4.1 Terrain Éphémère

4.2 Projet du Centre Communautaire intergénérationnel d'Outremont

4.3 Projet Mobilité

4.4 Viabilité financière

5. Conclusion

6. Bibliographie

1.1 Contexte métropolitain

Diagnostic des équipements sportifs

Rapports de la Commission sur la culture, le patrimoine et les sports en 2018 et en 2024

FÉVRIER 2024

Ouverture du nouveau complexe aquatique de Rosemont



Radio-Canada, 2024



Instagram,
Sports
Montréal
2024

NOVEMBRE 2024

Fermeture du Stinger Dôme de l'Université Concordia, causant l'annulation de nombreuses parties de soccer



Montreal Gazette, 2024

2028

Nouveau centre aquatique prévu à Montréal Nord

MARS 2024

Incendie au pied de la tour du stade Olympique, qui force la fermeture temporaire du centre sportif



Est média Montréal, 2022

AOÛT 2024

Rénovation des piscines à neuf au Complexe sportif Claude Robillard



CTV News, 2024

MAI 2024

Dépôt du rapport de la commission sur la culture, le patrimoine et les sports: Pour un accès inclusif aux plateaux sportifs

DÉCEMBRE 2024

Abolition des compensations versées aux centres de services scolaires pour la mise à disposition de leurs installations à des fins récréatives municipales

FÉVRIER 2025

Effondrement du Stinger Dôme de l'Université de Concordia, annulant la saison des équipes de soccer

MARS 2025

Annulation des championnat canadiens d'athlétisme intérieurs prévus au complexe Claude Robillard

1.2 Contexte du territoire d'étude

- Absence d'équipements de loisirs dans le développement du nouvel Outremont
- Débancement quant à l'offre sportive avec l'arrivée d'une nouvelle population

Localisation des équipements sportifs et culturels

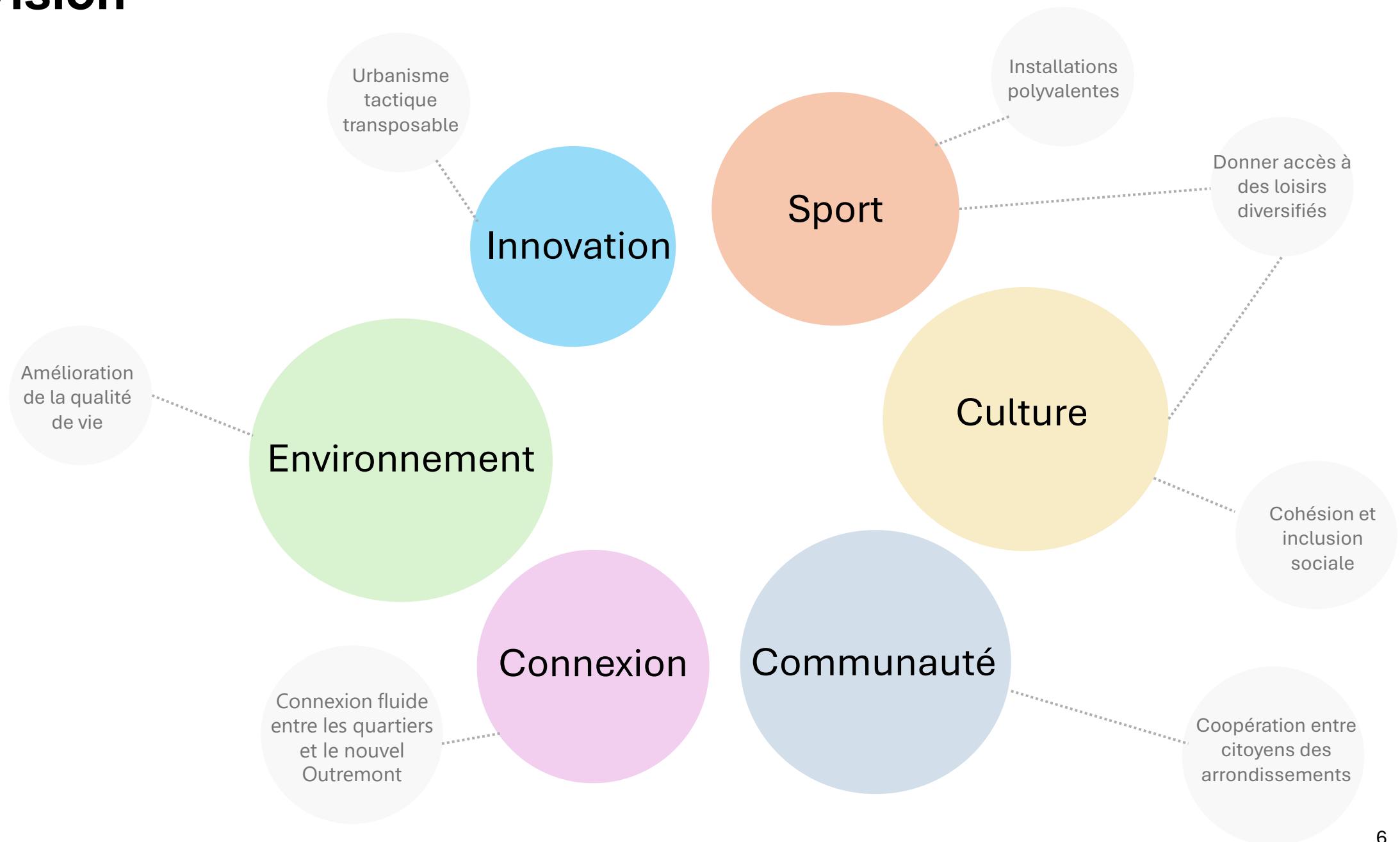


Théâtre Outremont
Théâtre Rialto

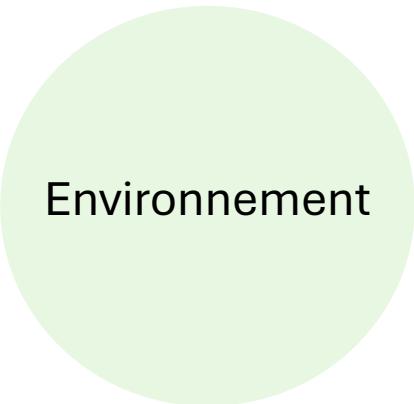
Parc avec terrains sportifs
Parc

Aréna, cours de danse
Gym
Cours de boxe

2. Vision



2. Vision



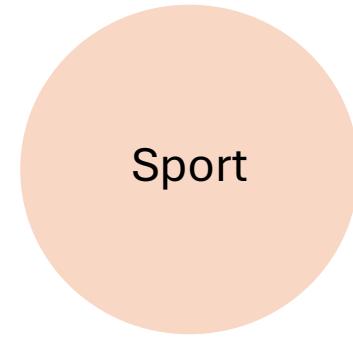
Environnement



Innovation



Connexion



Sport



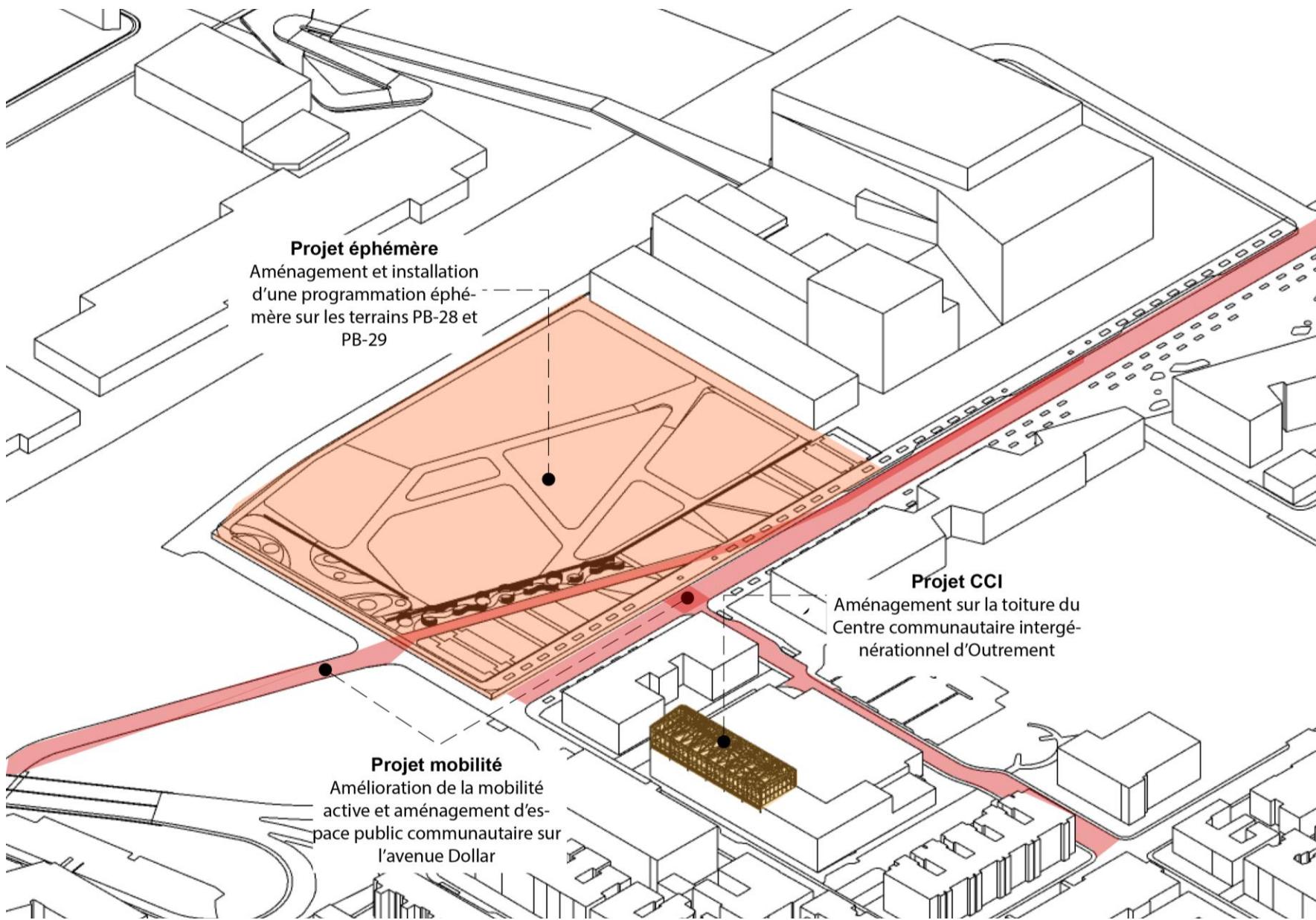
Communauté



Culture

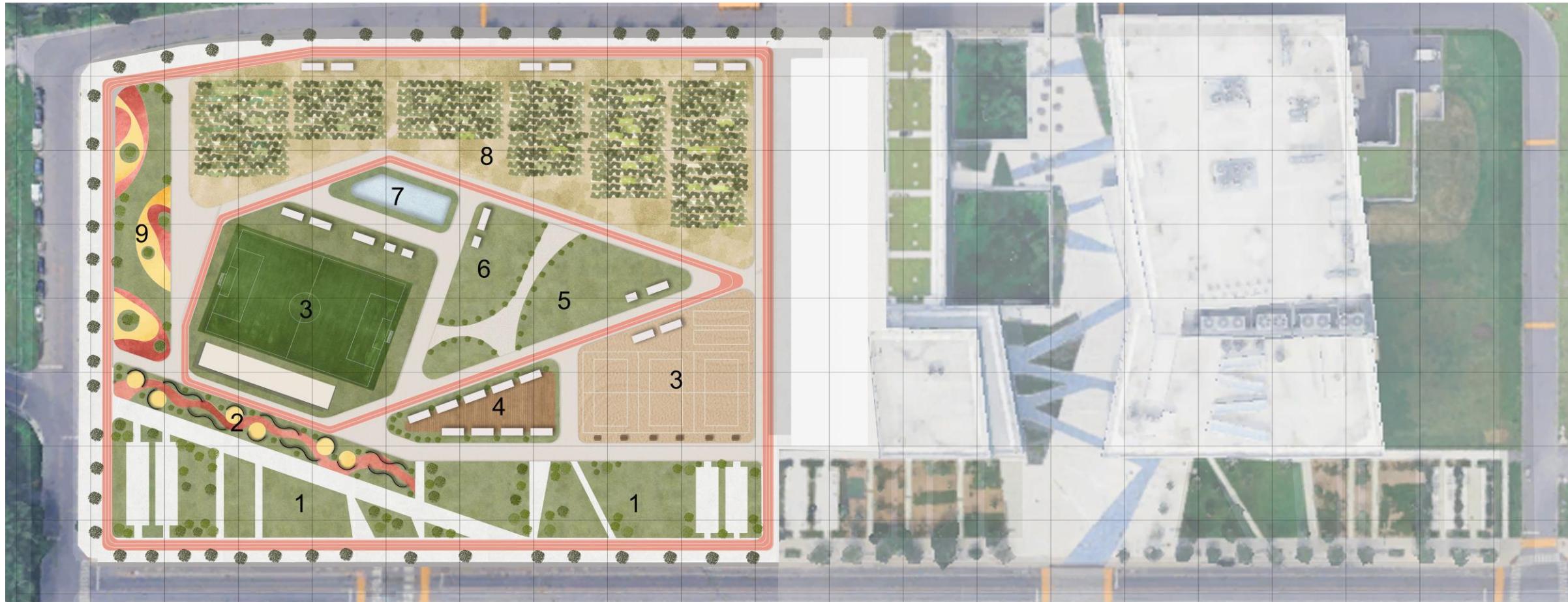
Créer un pôle **culturel et sportif** afin de connecter les différentes **communautés** des quartiers environnants, en offrant des **espaces polyvalents** qui accueilleront une **programmation diversifiée et saisonnière**.

3. Secteur d'intervention



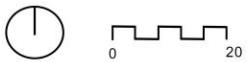
4.1 Terrain éphémère

Plan terrain éphémère 1/400°



- 1. Espace étudiants
- 2. Esplanade culturelle
- 3. Terrains sportifs
- 4. Esplanade marché

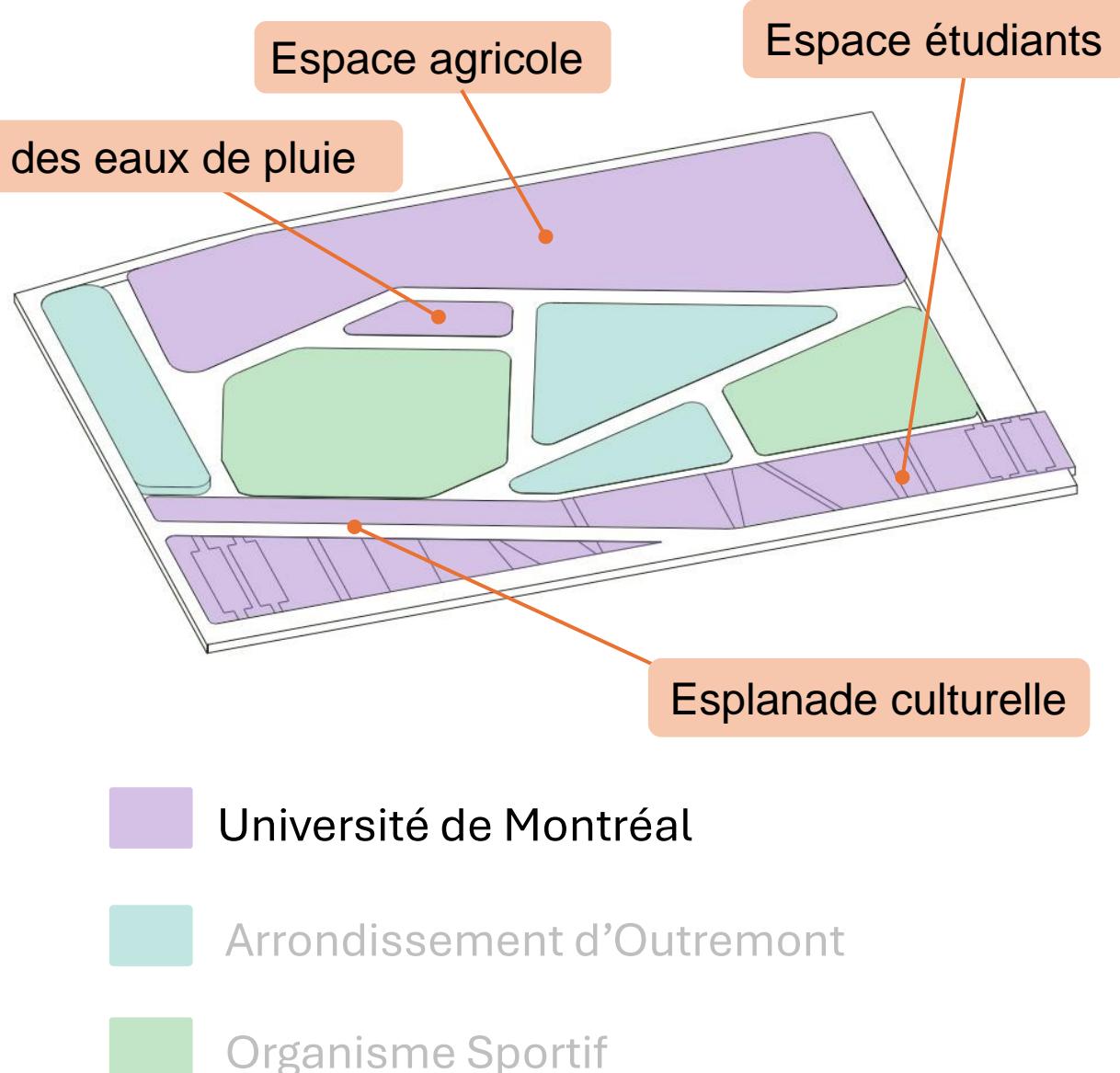
- 5. Esplanade festivals et kiosques
- 6. Cinéma plein air
- 7. Bassin récupération des eaux pluviales
- 8. Espace agricole
- 9. Espace de jeux pour enfants



4.1 Terrain éphémère

Gouvernance Projet éphémère

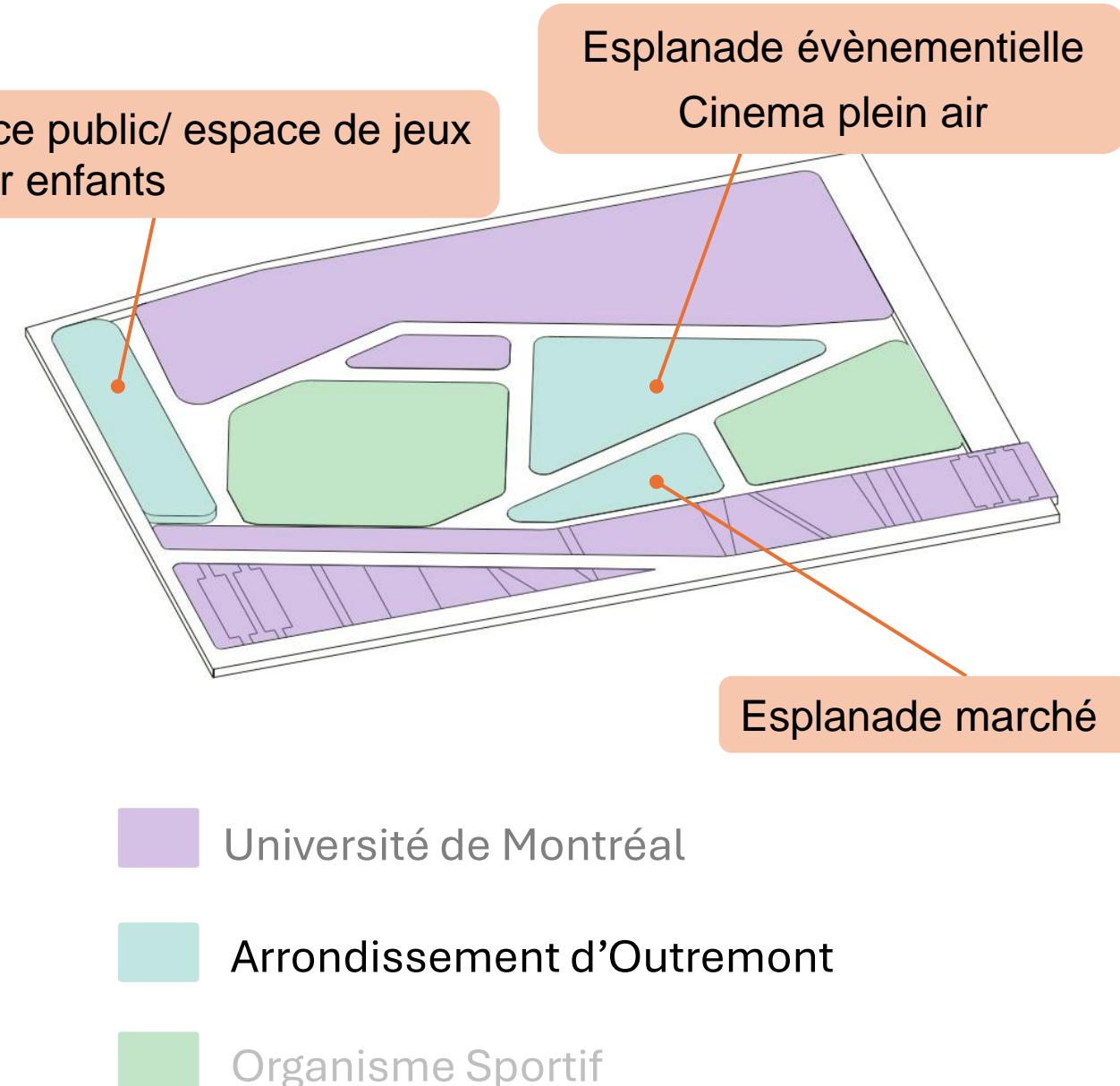
Intervenant	Type d'occupation	Stratégie de maîtrise d'Ouvrage
Université de Montréal	Propriétaire	Maîtrise d'ouvrage déléguée
Arrondissement d'Outremont	Location 30 ans	Maîtrise d'ouvrage déléguée
Organisme Sportif	Location 30 ans	Maîtrise d'ouvrage déléguée



4.1 Terrain éphémère

Gouvernance Projet éphémère

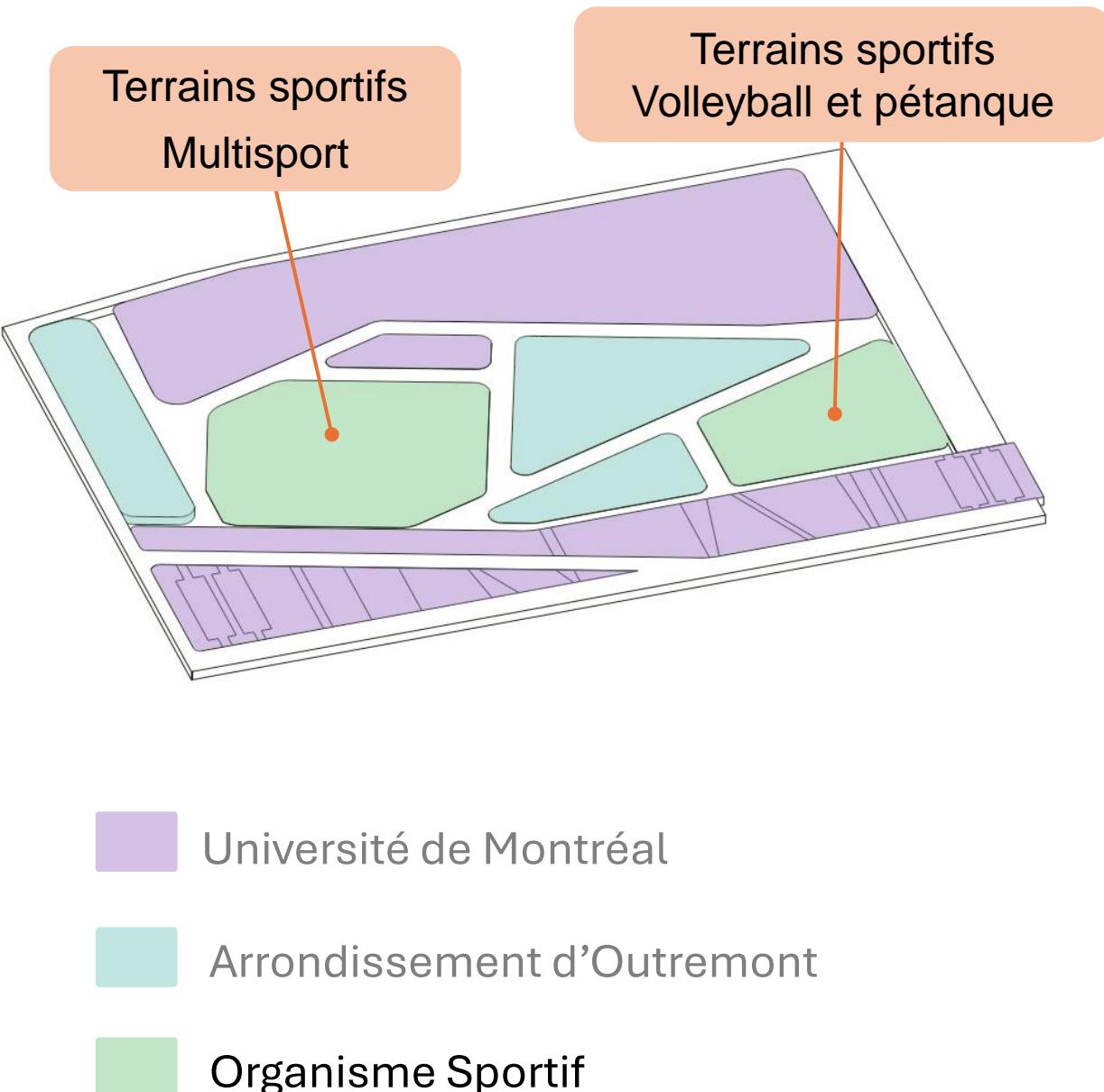
Intervenant	Type d'occupation	Stratégie de maîtrise d'Ouvrage
Université de Montréal	Propriétaire	Maîtrise d'ouvrage déléguée
Arrondissement d'Outremont	Location 30 ans	Maîtrise d'ouvrage déléguée
Organisme Sportif	Location 30 ans	Maîtrise d'ouvrage déléguée



4.1 Terrain éphémère

Gouvernance Projet éphémère

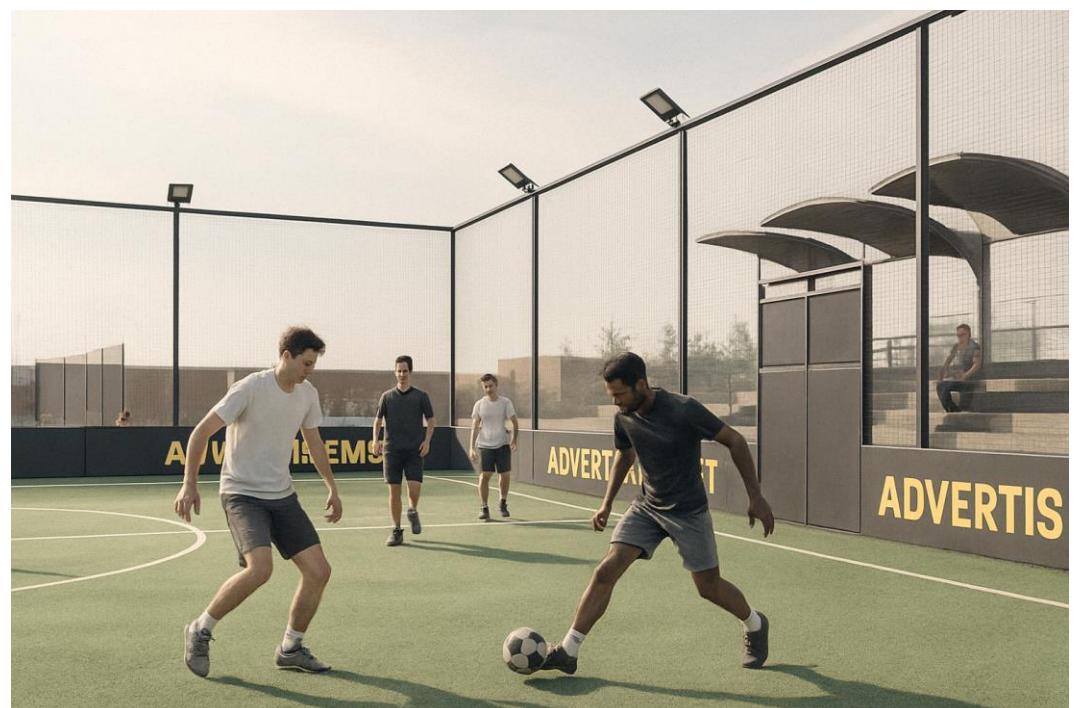
Intervenant	Type d'occupation	Stratégie de maîtrise d'Ouvrage
Université de Montréal	Propriétaire	Maîtrise d'ouvrage déléguée
Arrondissement d'Outremont	Location 30 ans	Maîtrise d'ouvrage déléguée
Organisme Sportif	Location 30 ans	Maîtrise d'ouvrage déléguée



4.1 Terrain éphémère

Zone sportive

Plan terrain éphémère 1/400°



4.1 Terrain éphémère

Zone marché

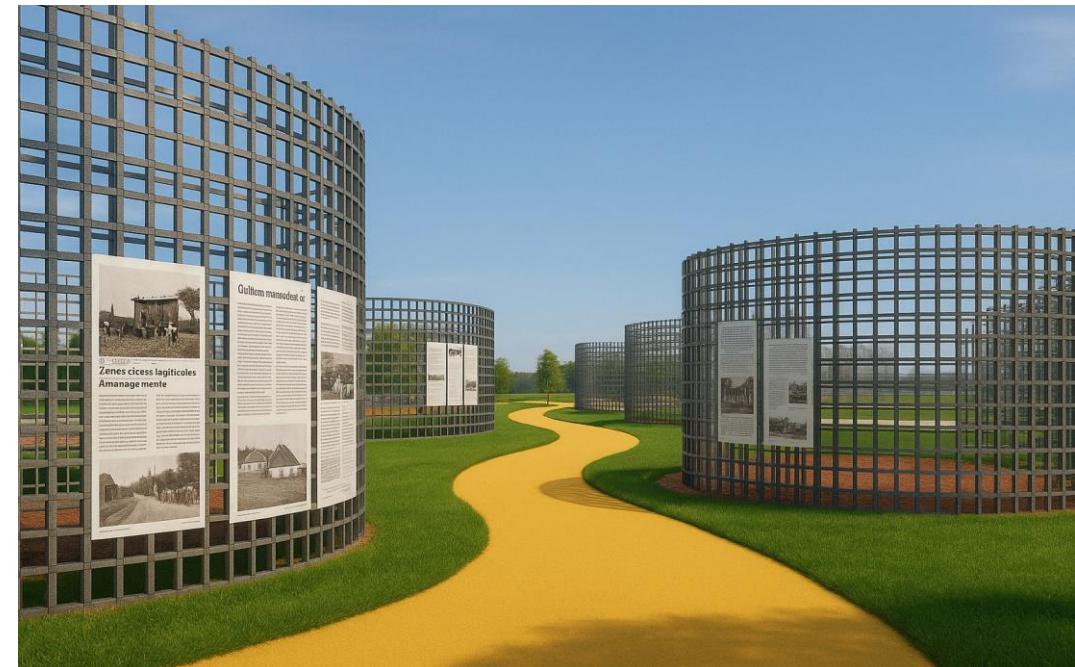
Plan terrain éphémère 1/400°



4.1 Terrain éphémère

Zone exposition

Plan terrain éphémère 1/400°



4.1 Terrain éphémère

Risques

■ Attachement au lieu

Répercussions

- Opposition au développement futur du terrain de l'UdeM

■ Très critique

■ Critique

■ À considérer

4.1 Terrain éphémère

Risques

Attachment au lieu

Mesures de mitigations

- Transposabilité des installations à un autre terrain
- Affichages informant sur la temporalité des installations sur le terrain
- Consultation et participation citoyenne, sondage

 Très critique

 Critique

 À considérer

4.1 Terrain éphémère

Risques



Attachement au lieu



Coûts relatifs au caractère éphémère



Très critique



Critique



À considérer

Répercussions

- Dénaturer le projet
- Frein au projet
- Baisse de rentabilité

4.1 Terrain éphémère

Risques



Attachement au lieu



Coûts relatifs au caractère éphémère



Très critique



Critique



À considérer

Mesures de mitigations

- Formation d'un comité de pilotage
- Formation d'un comité de collaboration responsable du partnering et du partage de ressources

4.1 Terrain éphémère

Risques



Attachement au lieu



Coûts relatifs au caractère éphémère



Acceptabilité sociale



Très critique



Critique



À considérer

Répercussions

- Dénaturation du projet
- Frein, arrêt du projet
- Pertes financières

4.1 Terrain éphémère

Risques



Attachement au lieu



Coûts relatifs au caractère éphémère



Acceptabilité sociale



Très critique



Critique



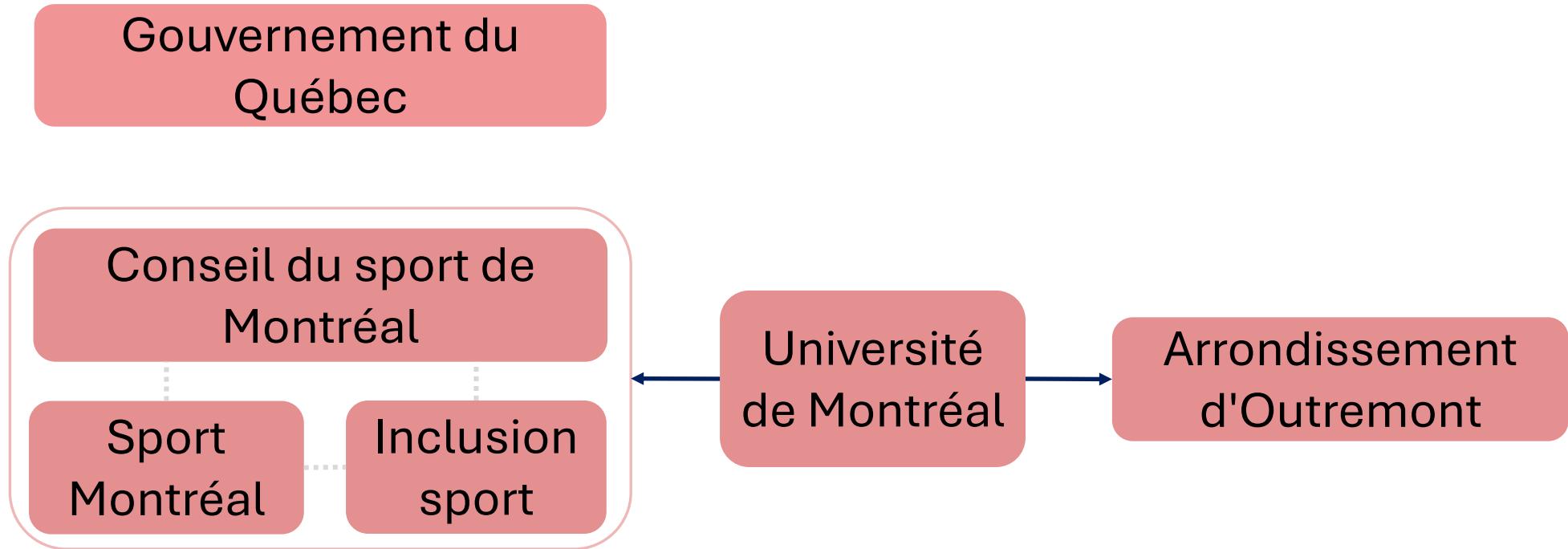
À considérer

Mesures de mitigations

- Séances de consultations et d'information
- Séances de participations citoyennes et sondage en ligne
- Lancement d'un concours pour la conception de la structure de recouvrement des terrains sportifs

4.1 Terrain éphémère

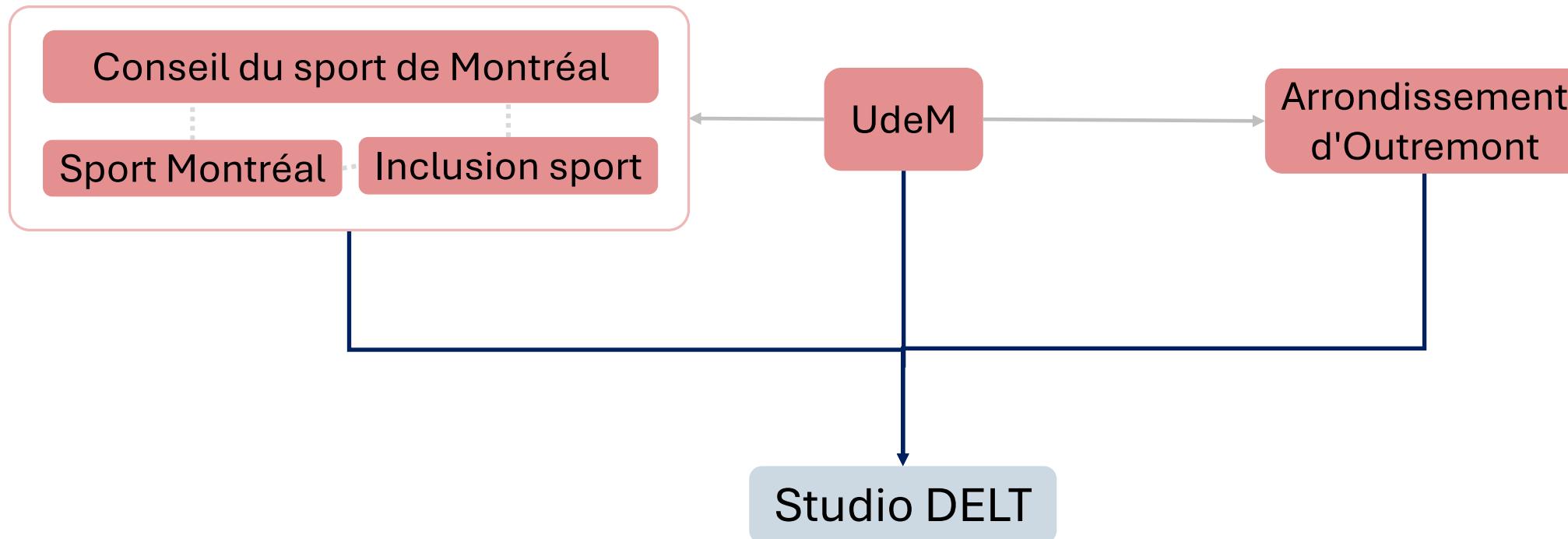
Parties prenantes



→ Lien contractuel

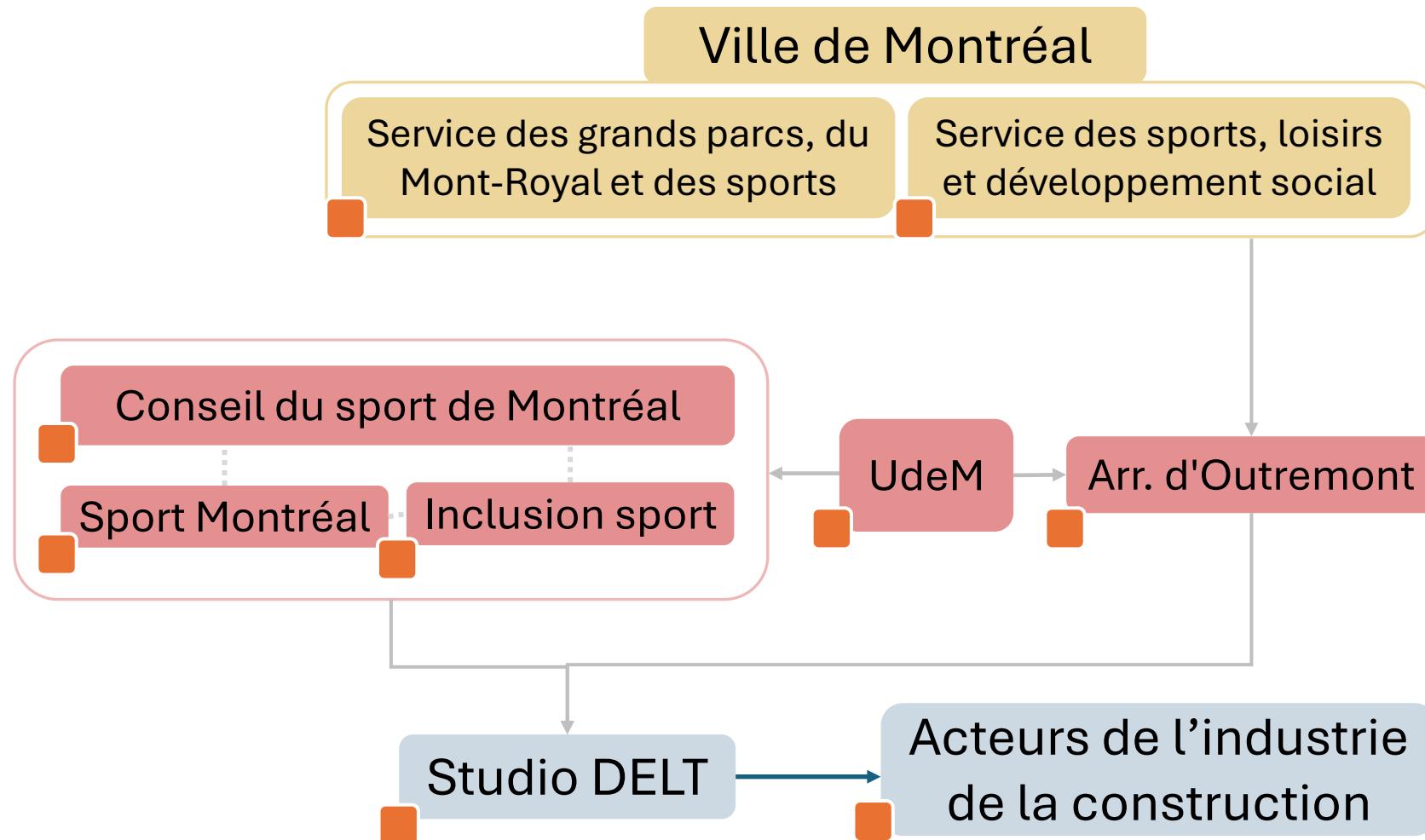
4.1 Terrain éphémère

Parties prenantes



4.1 Terrain éphémère

Parties prenantes

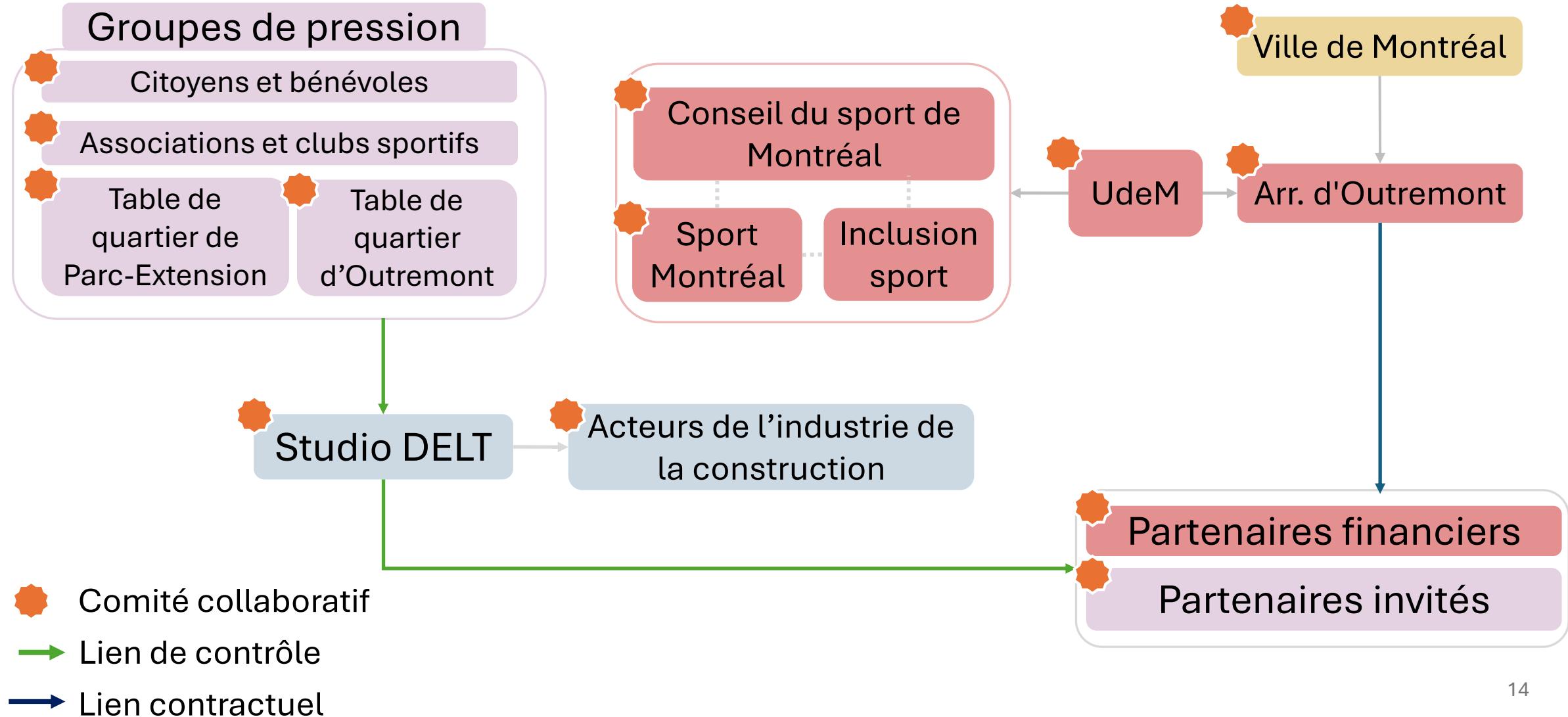


■ Comité de pilotage

→ Lien contractuel

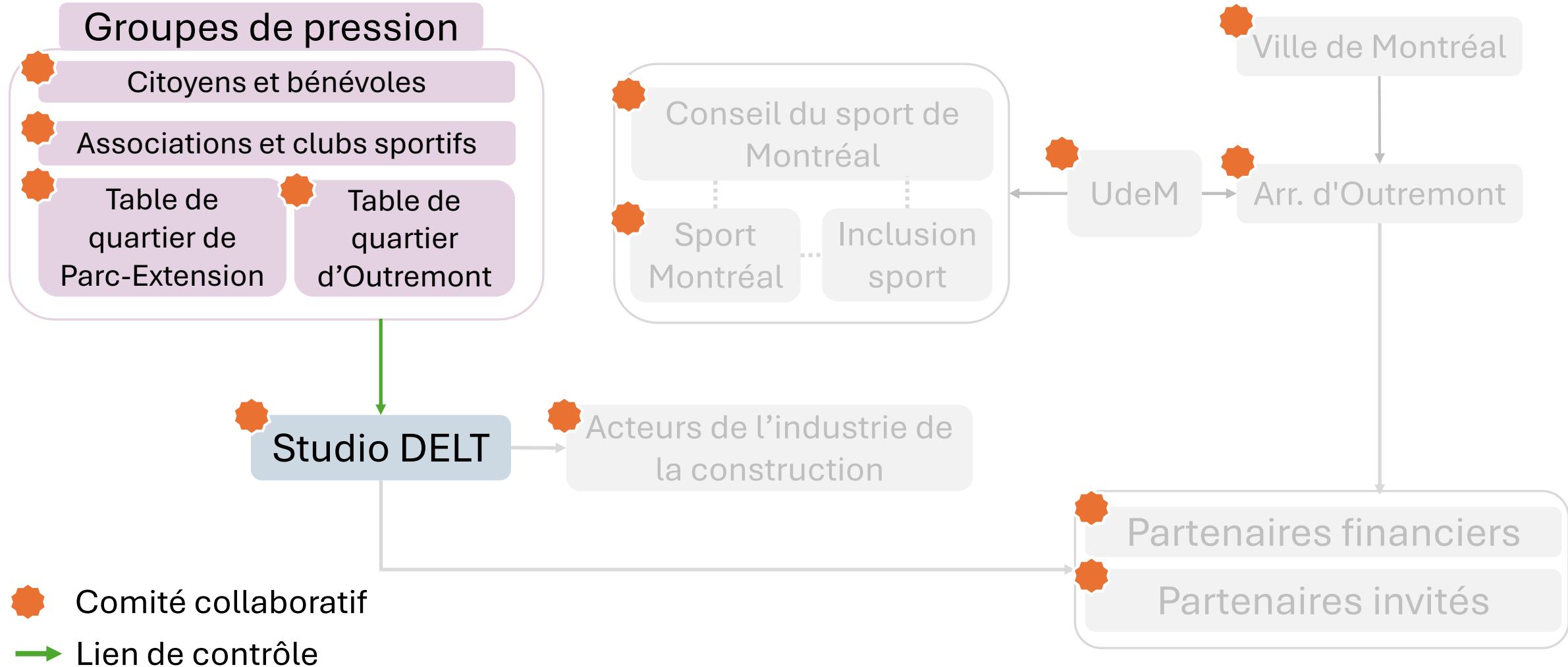
4.1 Terrain éphémère

Parties prenantes



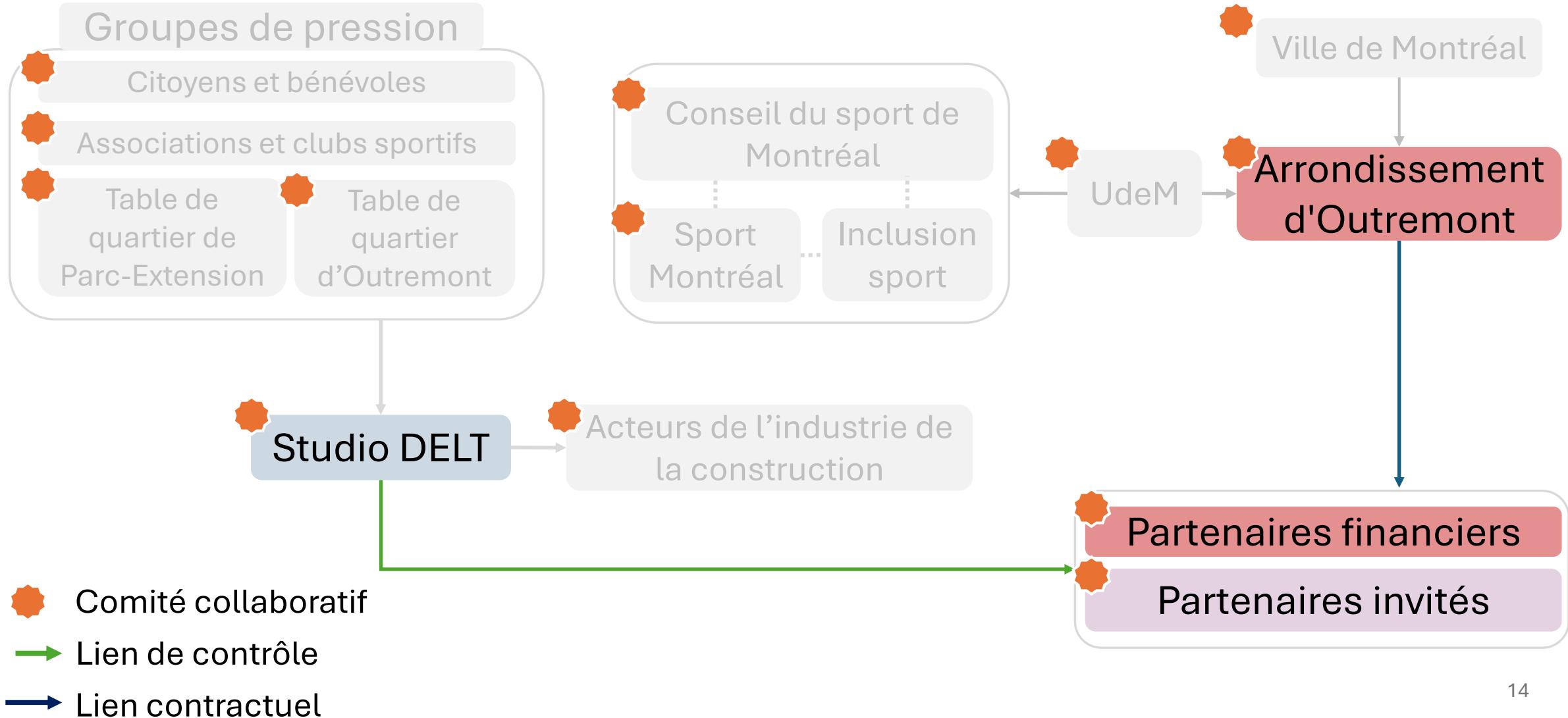
4.1 Terrain éphémère

Parties prenantes



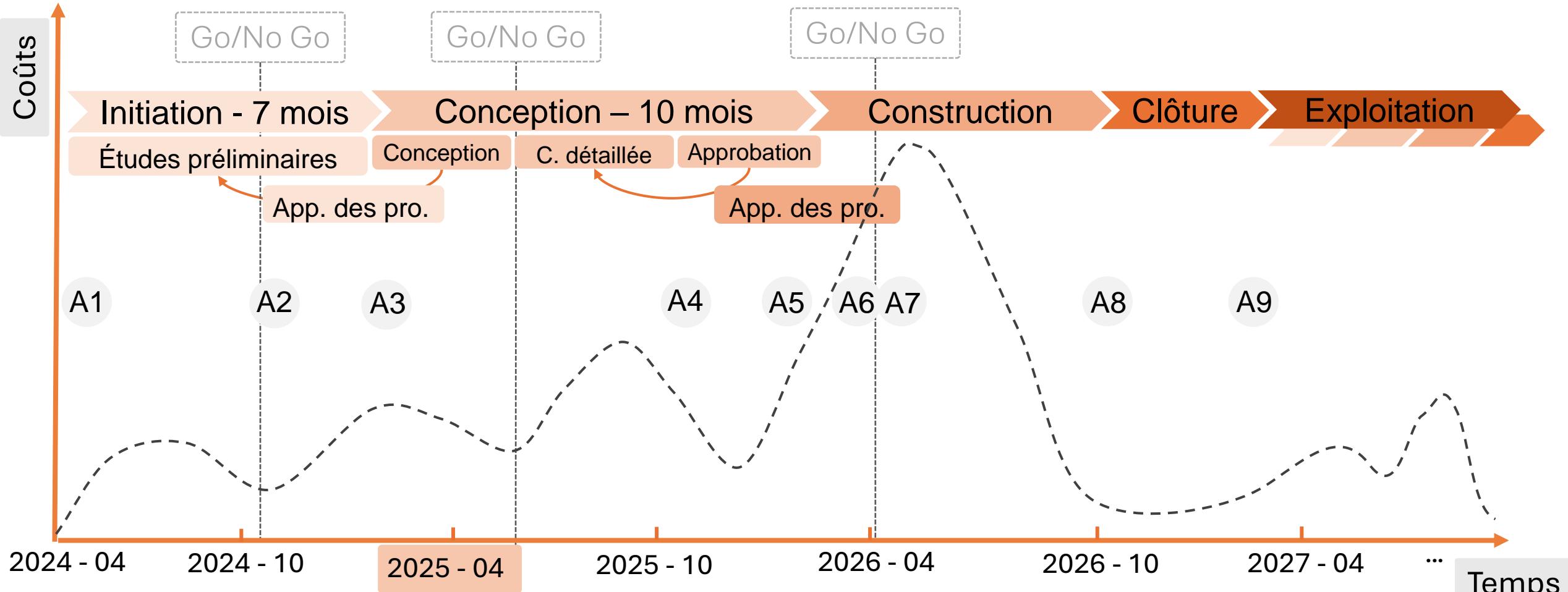
4.1 Terrain éphémère

Parties prenantes



4.1 Terrain éphémère

Cycle de vie



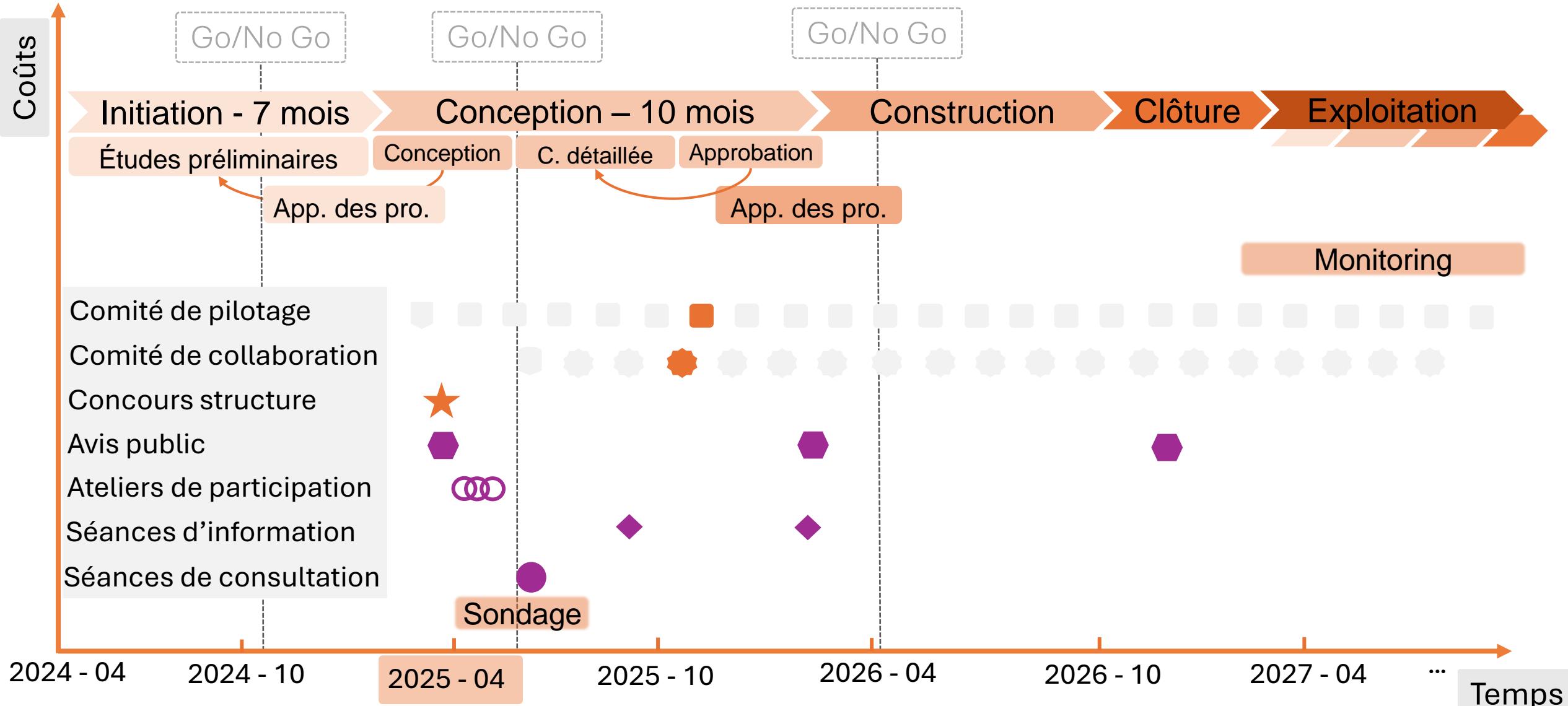
- A1 Signature du contrat de gestion-conception
A2 Réalisation de l'échéancier, du budget et préparation des interfaces
A3 Plan de gestion des risques et mise à jour du budget et de l'échéancier

- A4 Passage en CCU, dépôt des demandes de permis
A5 Réception des approbations
A6 Préparation du chantier et remblayage

- A7 Construction
A8 Inspection des travaux finis, ajustements et réunion de clôture
A9 Inauguration

4.1 Terrain éphémère

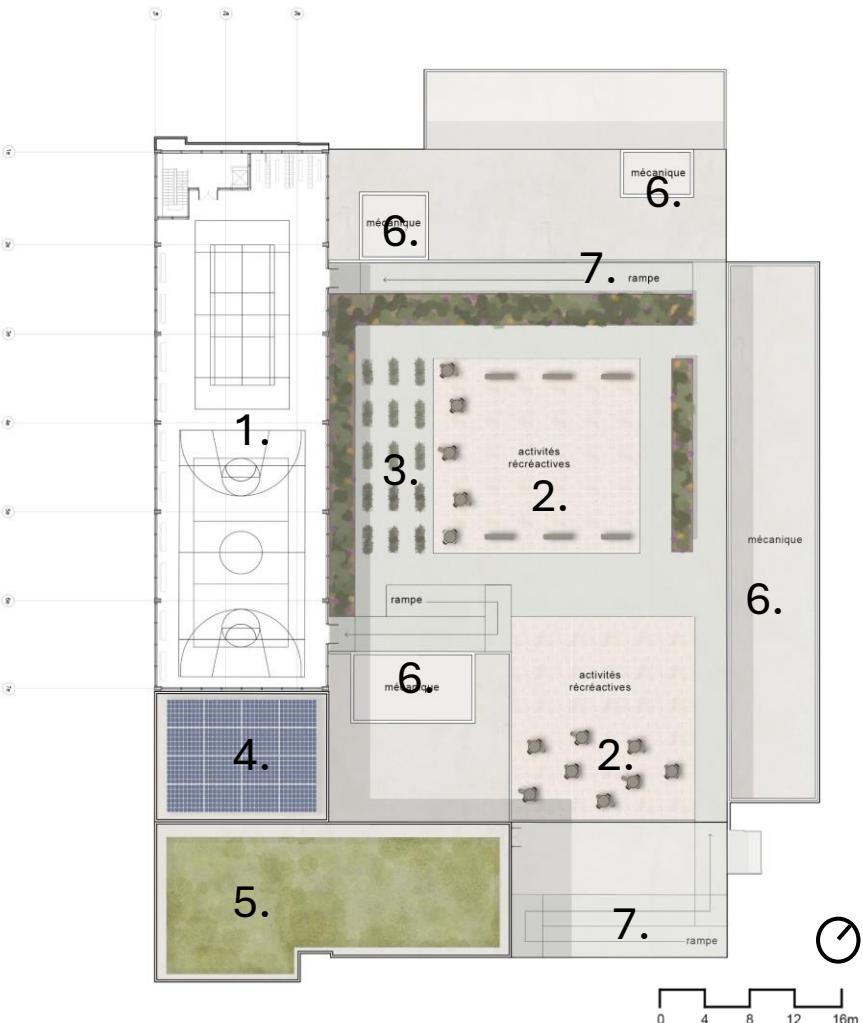
Cycle de vie



4.2 Projet CCI

Aménagement du toit du CCI d'Outremont

Plan toiture du CCI



Aménagement de l'espace

1. Terrains multisports
2. Espace activités récréatives
3. Potager
4. Panneaux solaires
5. Superficie verdure
6. Mécanique
7. Rampe d'accès à la toiture

4.2 Projet CCI

Terrains sportifs



4.2 Projet CCI

Activités culturelles



4.2 Projet CCI

Risques



Compatibilité des aménagements à la structure existante

Répercussions

- Dénaturation du projet
- Annulation du projet



Très critique



Critique



À considérer

4.2 Projet CCI

Risques



Compatibilité des aménagements à la structure existante

Mesures de mitigation

- Comité technique
- Scénarios d'anticipation



Très critique



Critique



À considérer

4.2 Projet CCI

Risques

■ Compatibilité des aménagements à la structure existante

■ Rigidité de la règlementation
06-069

Répercussions

- Annulation du projet

■ Très critique

■ Critique

■ À considérer

4.2 Projet CCI

Risques



Compatibilité des aménagements à la structure existante



Rigidité de la règlementation
06-069

Mesures de mitigations

- Visionning
- PPCMOI



Très critique



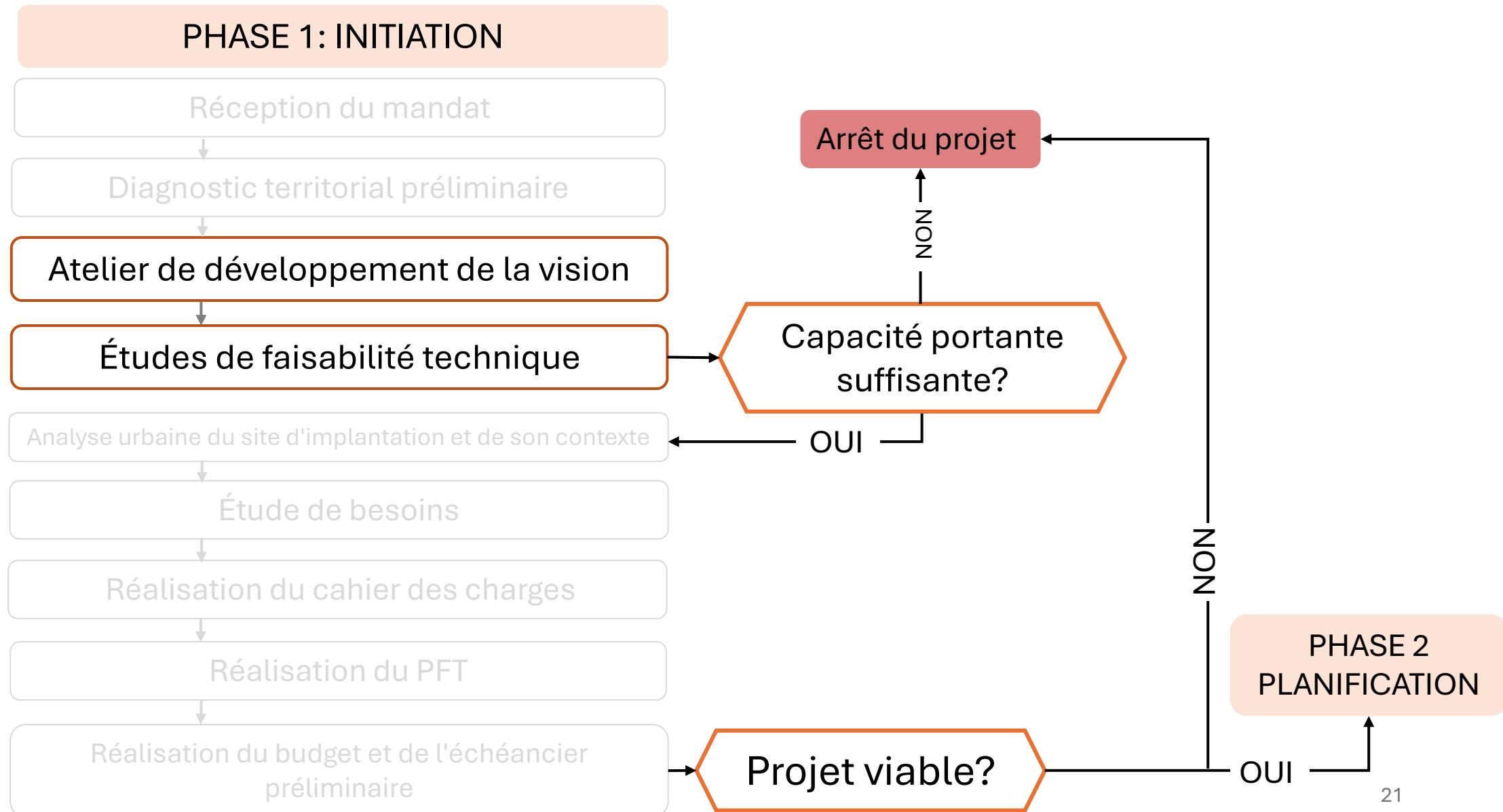
Critique



À considérer

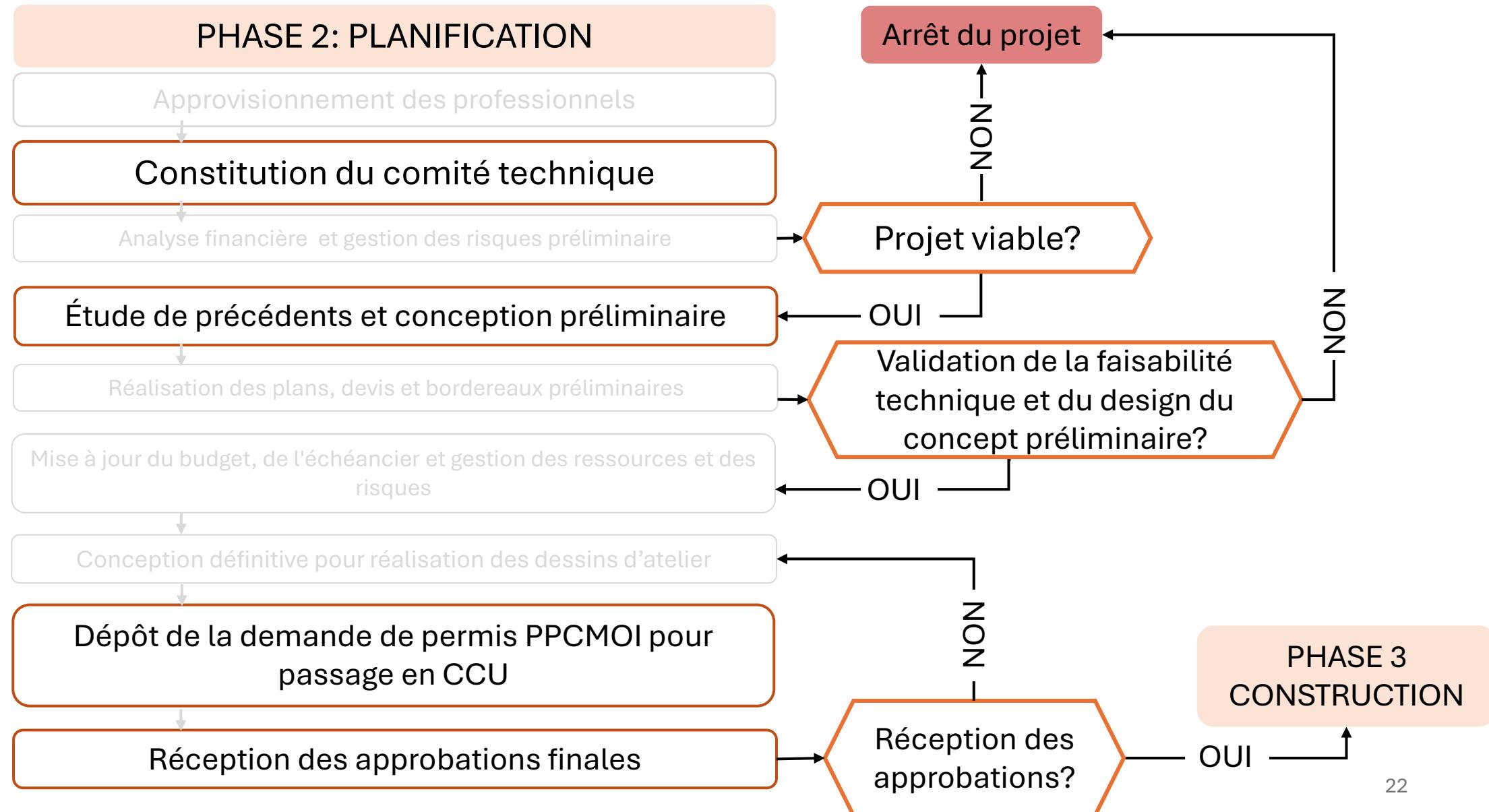
4.2 Projet CCI

Diagramme décisionnel



4.2 Projet CCI

Diagramme décisionnel

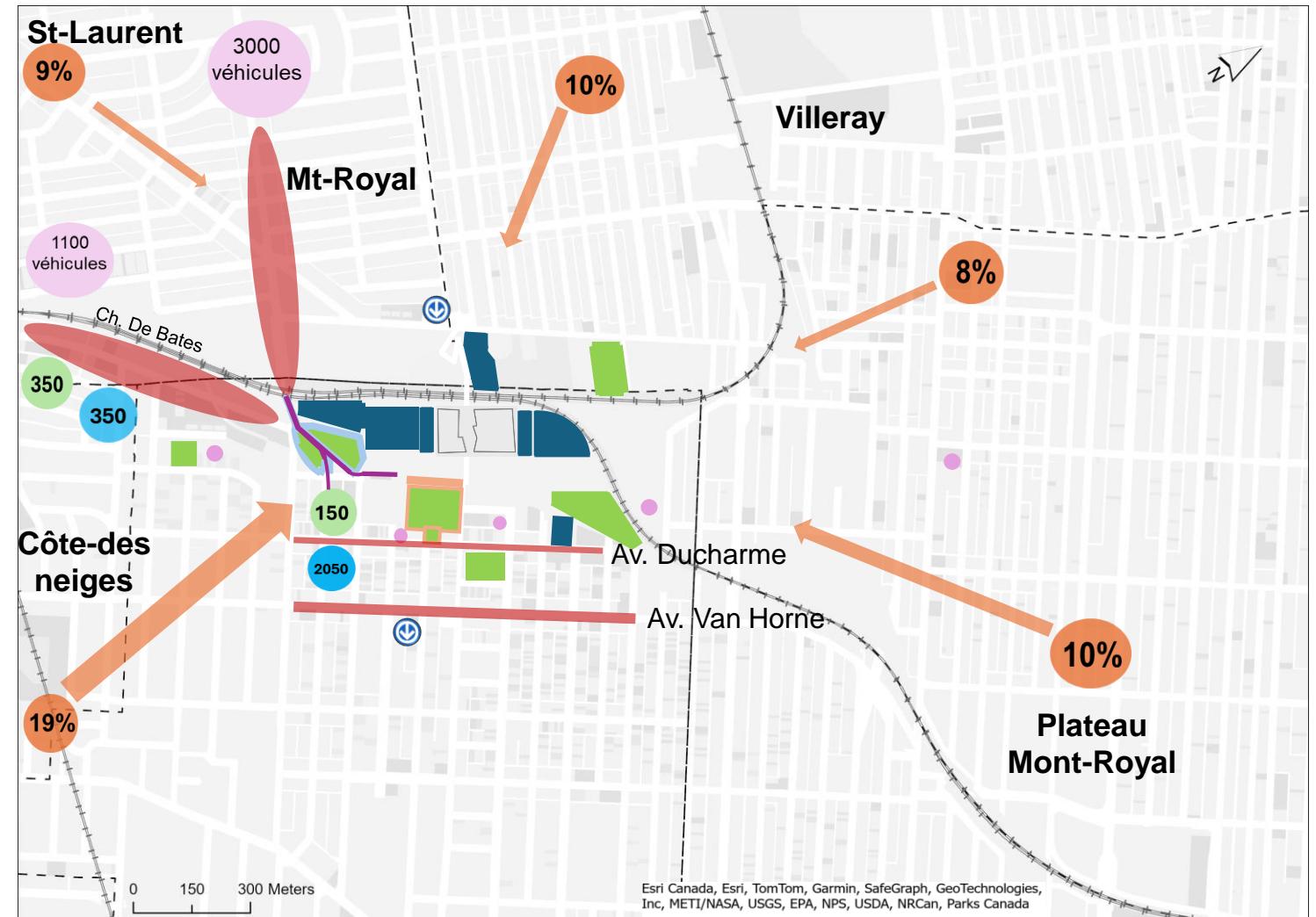


4.3 Projet mobilité

La mobilité à Outremont

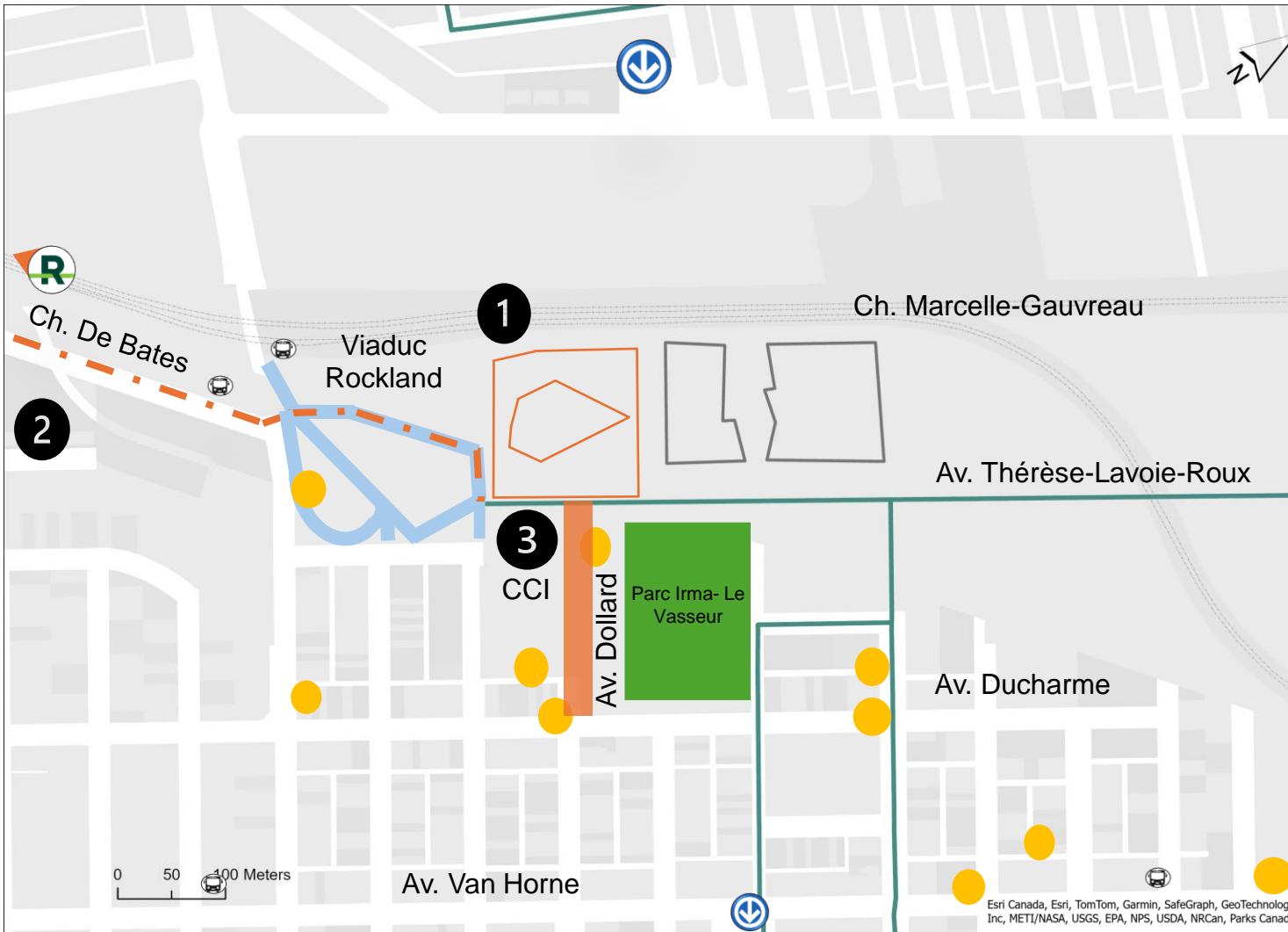
- Métro
- Écoles
- Espaces vacants
- Projets en construction
- Parcs
- 350 Achalandage cyclistes
- 350 Achalandage piétons
- Générateurs de déplacements
- Réaménagement du passage Rockland

Déplacements à Outremont



4.3 Projet mobilité

Amélioration de la mobilité active



Source : Portail de données de la Ville de Montréal, 2025

1 Pistes de course

Aménagement de 2 pistes de course au niveau du terrain éphémère

2 Piste cyclable

Favoriser la continuité du réseau cyclable

3 Piétonisation de l'avenue Dollard

Aménagement d'un espace public communautaire

Existant



Métro

Stationnement

Nouveau

Pistes de course

Piste cyclable

Piétonnisation

Aménagement d'un espace public communautaire



Projet autogéré par la Table de Quartier d'Outremont, en collaboration avec « Nourrir le MILieu » pour la distribution de produits agricoles

Zonage de l'avenue Dollard :

Epicerie solidaire

Stands en bois ou palettes recyclées,
facilement démontables

Ateliers communautaires (arts, bricolage,
plantation d'arbres...)

Participation à la fabrication des tables de
pique-niques, de bacs à fleurs, peinture sol

Aires de jeux pour enfants (mur d'escalade,
tir à l'arc...)

Aires de repos

4.4 Viabilité financière du programme

Aménagement du terrain éphémère: 782 460 \$

Aménagement du toit du CCI d'Outremont : 2 470 551 \$

Mobilité : 218 700 \$

UdeM

Dépenses: 512 892 \$

Revenus sur 28 ans: 672 000 \$

Bénéfices: 159 108 \$



Carrefour Pop-UP

